



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

Affissa all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni dal
13-12-2021-Pubbl.N. 1273
L'INCARICATO
AMEDEO PUCA

Numero Registro Generale 723 del
22-11-2021
Numero Settore/Servizio 179 del 22-11-2021

ORIGINALE

SETTORE III LL.PP

Oggetto: ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG ACCORDO QUADRO: 77787771DALavori vari scuole comunali al CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA CEAR - CIG intervento: Z5034072D6

Premesso che:

- con determina del III settore n. 213 del 24.07.2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e gli atti tecnici per l'istituzione di un Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, per l'importo complessivo di euro 820.000,00;
- con la medesima determina è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs.n.50/2016;
- con determina del III settore – CUC n. 1 del 28.01.2019 si è preso atto del verbale relativo al sorteggio delle venti ditte da invitare alla procedura negoziata dei lavori di che trattasi ed è stato approvato lo schema di lettera di invito;
- con lettera di invito prot.n.935 del 11.01.2019 si è provveduto ad invitare le ditte sorteggiate;
- nei termini previsti sono pervenute n.19 (diciannove) offerte da parte delle imprese così come da elenco;
- con determina del III settore – CUC n. 17 del 14.06.2019 sono stati approvati i verbali di gara del 18.02.2019, e con prosieguo in data 06.03.2019 e in data 18.03.2019, si è svolta la suddetta gara, dalla quale è risultata quale migliore offerta quella presentata dal CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR, con sede in Ravenna frazione Fornace Zarattini via Valle Bartina n.13/C, per il prezzo offerto per anni due di € 244.044,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, avendo presentato un ribasso pari al 38,989%;
- con nota del 20.06.2019 questo ufficio ha richiesto alla Società Coop. Carla 80, via Trefole 9, Quarto, in qualità di seconda migliore offerta, se accettava di equipararsi al ribasso offerto dal CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR così come previsto nella lettera d'invito;

- con nota del 21.06.2019 la Società Coop. Carla 80, via Trefole 9, Quarto, ha dichiarato di volersi adeguare al ribasso del 38,989% offerto dal CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR;
- con determina del III settore n. 263 del 26.07.2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. di CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR, con sede in Ravenna frazione Fornace Zarattini via Valle Bartina n.13/C, per il prezzo offerto per anni due di € 244.044,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, avendo presentato un ribasso pari al 38,989% e alla Società Coop. Carla 80, via Trefole 9 Quarto (NA), per lo stesso prezzo così come dichiarato con nota prot.n.20764 del 21.06.2019;
- con nota prot. n. 20231 del 11.07.2019 il CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR ha indicato quale ditta esecutrice dei lavori di che trattasi la società SIRI COSTRUZIONI SRLS, con sede in Aversa (CE), alla Via Salvo D'Acquisto, 73;

Considerato che:

L'accordo quadro prevede l'esecuzione di lavorazioni che sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo ma non nel loro numero, nella loro misura e nella loro successione.

La natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione, anche di carattere ripetitivo, non predeterminati, ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso.

Lo scrivente, in qualità di Responsabile dell'UTC, in data 29.10.2021, ha ordinato al Consorzio CEAR di eseguire nelle scuole lavori di manutenzione stimando gli stessi in € 30.000,00 oltre IVA al 22%.

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.
- il D. L.vo 50 del 18/04/2016;
- la Legge n. 190/2012 – Anticorruzione;
- il decreto C. S. n. 9 del 06.07.2021 con il quale è stata attribuita la responsabilità di Settore;

DETERMINA

Approvare l'ordine di servizio in merito ai lavori di manutenzione delle scuole comunali, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da eseguire ad opera del CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR, con sede in Ravenna frazione Fornace Zarattini via Valle Bartina n.13/C, aggiudicataria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, per un importo stimato di € 30.000,00 compreso oneri della sicurezza oltre IVA al 22% al netto del ribasso.

Impegnare, in dodicesimi, la somma complessiva di € 36.600,00 per € 9.900,00 all'intervento 10410302, per € 6.700,00 all'intervento 10420302, per € 11.500,00 all'intervento 10430302 e per € 8.500,00 all'intervento 20810107 del bilancio in fase di redazione;

Si dichiara che nella fase istruttoria e di formazione del procedimento di questo atto, si è provveduto preliminarmente alla verifica del rispetto della vigente disciplina in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili. La pubblicazione dell'atto all'albo pretoria online e sul portale della trasparenza avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n. 196/2013 e s.m.i. e delle linee guida emanate dal Garante della protezione dei dati personali.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore/Servizio
Arch. Filippo Frippa

Visto per la regolarità contabile e per l'attestazione della copertura finanziaria DEL
PRESENTE ATTO (Art. 151 comma 4° del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Sant'Antimo 13-12-2021

Il Responsabile del Settore II Finanziario
Dott. Gianluca RUSSO

